

52 808 €

 12 aChamagne A 5mn de la  
voie express mi-chemin  
entre Epinal et Nancy

Superficie du terrain	12 a
Viabilisé	Non
Assainissement	Non

Référence VT104, Mandat N°183 Superbe terrain plat constructible de 1200 m2 Idéalement situé sur un axe stratégique : mi chemin entre Epinal et Nancy centre (25 minutes) et voie expresse à proximité (7 minutes en voiture de chaque côté). Gare de Charmes à 5 minutes. Village dynamique, 2 restaurants, boulangers (livraison quotidienne), traiteur-boucher et vêtements (1\*/semaine), garderie, transport scolaire de la maternelle au collège. Construisez au calme !!

Tous les branchements pour la viabilisation se trouvent en limite de propriété (eau, edf, assainissement : assainissement collectif...).

Environnement calme et agréable

A saisir

Mandat N° 183. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/immoval88/154/a2Y81/bareme\\_transaction\\_immo\\_valerie\\_01\\_09\\_2018.pdf](https://files.netty.immo/file/immoval88/154/a2Y81/bareme_transaction_immo_valerie_01_09_2018.pdf)

Les points forts :

- entièrement constructible



**Immo'Valérie**  
7 rue Marcel Goulette  
88130 Charmes  
06 19 50 01 44



**Valerie CHAUMONT**  
valeriechaumont@immovalerie.fr  
Carte T  
CPI88012018000032545  
RCP 727284140002  
06 19 50 01 44



SASU ImmoValérie au capital de 500 € • 7 rue Marcel Goulette 88130 Charmes • Téléphone 0619500144 • SIRET 84021815000018 • TVA  
FR46840218150 • Carte pro CPI 8801 2018 000 032 545 délivrée par CCI EPINAL • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou  
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7272841400010 auprès de GROUPAMA AGENCE DE CHARMES 5,  
rue du centre 93199 Noisy-le-Grand  
Document non contractuel