

147 000 €

Sercœur EPINAL -  
RAMBERVILLERS

Composition de l'immeuble 2 APPARTEMENTS - UNE FORGE  
Chauffage Fioul Individuel  
Parking Parking privé

Référence VI098, Mandat N°235 Maison de village de caractère proche Epinal à 10 minutes composée de: un appartement de 95 m2 de type T2/T3 au RDC à rénover et 1 appartement de type T3 de 93 m2 au 1er étage rénové et loué 480/mois charges comprises. Une immense dépendance donnant la possibilité de créer une autre partie d'habitation. un garage, jardin attenant sur l'arrière. Idéal investisseur ou résidence principale avec revenu locatif.

Mandat N° 235. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immovalerie.fr/fichier-164-IF7uB-bareme\\_transaction\\_immo\\_valerie\\_01\\_01\\_2019\\_1.pdf](http://immovalerie.fr/fichier-164-IF7uB-bareme_transaction_immo_valerie_01_01_2019_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 2 APPARTEMENTS



**Immo'Valérie**  
7 rue Marcel Goulette  
88130 Charmes  
06 19 50 01 44



**Laurent CHAUMONT**  
laurentchaumont@immovalerie.fr  
Agent commercial  
N° RSAC  
ADC88012020000243400  
RCP 305148962000  
06 42 40 76 48



SASU ImmoValérie au capital de 500 € • SIRET 84021815000018 • TVA FR46840218150 • Carte pro CPI 8801 2018 000 032 545 délivrée par CCI EPINAL • N° RCP 7272841400010 auprès de GROUPAMA AGENCE DE CHARMES 5, rue du centre 93199 Noisy-le-Grand  
Document non contractuel